



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖЕЉКО КЕСИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
23000 ЗРЕЊАНИН

Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат

Телефон: 023/600-529

Пословни број: ИИ 25/2023

Дана: 16. 12. 2024. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **Горан Кеврешан**, 23270 Меленци, ул. Жарка Зрењанина бр. 8, ЈМБГ 0104988850012, кога заступа Перица Удицки, адвокат из Зрењанина, против извршног дужника **Ана Бачикин**, 23270 Меленци, ул. Жарка Зрењанина бр. 6, ЈМБГ 2911987855002, у складу са одредбом члана 189. ЗИО, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I Након неуспеха другог јавног надметања, а по избору извршног повериоца, одређује се продаја путем **НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** непокретности извршног дужника која је уписана у **лист непокретности број: 5522 КО Меленци**

- **број парцеле: 3172**, Жарка Зрењанина, број дела 1, њива 2. класе, у површини од 787м², земљиште у грађевинском подручју, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;

Процењена вредност непокретности износи **275.215,00 динара**;

- **број парцеле: 9968**, Пескара, број дела 1, њива 2. класе, у површини од 1664м², пољопривредно земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела.

Процењена вредност непокретности износи **364.215,00 динара**.

Предметне непокретност нису слободне од лица и ствари.

Процена вредности непокретности је извршена дана 08. 07. 2024. године.

II Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка.

III Цена непокретности се слободно уговора.

IV Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

V Лице које је потписало споразум са извршним повериоцем полаже јемство у висини од **15%** од утврђене тржишне вредности непокретности непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног

извршитеља број: 205-210319-19 код “Комерцијалне” банке АД Београд, са позивом на број: **ИИ 25/2023**.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, Жељка Кесића, као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца може се закључити **до дана 15. 01. 2025. године** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Зрењанину, ул. **Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат**, уколико јавни извршитељ буде обавештен о потписаном споразуму и буде у целости уплаћено јемство.

VII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Купац је дужан да уплати продајну цену у року од **15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности**, на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код “Комерцијалне” банке АД Београд, са позивом на број: **ИИ 25/2023**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

(Жељко Кесић)